

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Карсунскому, Сурскому и Майнскому районам Управления
Росреестра по Ульяновской области

Кому: Публичное акционерное общество "Ростелеком".
Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 27, кв. 69.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

9 февраля 2022г.

№ КУВД-001/2022-3487130/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 9 февраля 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении здания с кадастровым номером 73:05:040116:367, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н. Карсунский, рп. Карсун, ул. Ульянова, д. 11А, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 31 января 2022 г. № КУВД-001/2022-3487130 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона, а именно, представленный технический план от 27.01.2022 г., подготовленный кадастровым инженером Котовым М.С., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015 г. (далее по тексту – Требования).

Согласно координатам раздела «Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке» здание располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:86, тогда как в разделах «Характеристики объекта недвижимости» технического плана сведения о данном земельном участке отсутствуют, что не соответствует п. 43 Требований.

При этом границы объекта, в отношении которого подготовлен технический план, согласно координатам, указанным в разделе «Описание местоположения здания на земельном участке» технического плана, выходят за пределы границ земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:86 в кадастровый квартал 73:05:040116.

Данное обстоятельство является препятствием для осуществления учетно-регистрационных действий.

Для устранения причин приостановления Вам необходимо представить Технический план, составленный в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 11 мая 2022 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении

осуществления государственного кадастрового учета на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Лукиянова Юлия Викторовна

(Ф.И.О. должностного лица)

Логачева Анастасия Викторовна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 (8422) 35-10-68, 8 (84244) 2-20-33

(контактный телефон исполнителя)